

UMOWA NR/2024

Zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Gminą Sułów z siedzibą w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów, NIP 922-29-42-581

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Pana Piotra Kaliszewskiego – Wójta Gminy Sułów

przy kontrasygnacie Pani Aleksandry Marii Zajac – Skarbnika Gminy Sułów

a

firmą

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Wykonawca został wyłoniony w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych w Urzędzie Gminy Sułów.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegająca na odbiorze z gruntu wyrobów zawierających azbest, transporcie na składowisko odpadów niebezpiecznych oraz przekazanie odpadu na składowisko w celu utylizacji.
2. Wszystkie czynności objęte zamówieniem należy wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.), przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Oferta oraz jej załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Niniejsza umowa jest zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2025 r.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonania przedmiotu umowy należy m.in.:
 - a) Zagospodarowanie placu budowy i utrzymania zaplecza budowy,

- b) Zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy w stosunku do zatrudnionych osób i innych osób trzecich, oraz przestrzegania zasad i przepisów BHP,
 - c) Właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót,
 - d) Zapewnienie prowadzenia robót przez osoby posiadające stosowne uprawnienia,
 - e) Naprawa wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót swoim staraniem i na własny koszt w ramach zamówienia,
 - f) Uporządkowanie, po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
 - g) Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt zasilania placu budowy w wodę, elektryczność i dojazdy tymczasowe do placu budowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbioru robót oraz zapłata wynagrodzenia.
3. Wykonawca nie ma prawa powierzyć ani udostępnić realizacji osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Przedmiotem odbioru końcowego na podstawie protokołu końcowego będzie całość wykonanych robót. Bezusterkowy odbiór końcowy oznacza należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i dostarczy Zamawiającemu:
- a. Protokoły potwierdzające wykonanie odbioru wyrobów zawierających azbest podpisane przez obie strony,
 - b. Wykaz obiektów, z których usunięto azbest,
 - c. Karty przekazania odpadu,
 - d. Dokument potwierdzający zgłoszenie do właściwych organów zamiar przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (o ile są wymagane).
3. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego uzyska wszelkie niezbędne zgody, zezwolenia i dopuszczenia.
4. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przy sporządzaniu protokołu końcowego dostarczy Zamawiającemu:

§ 5

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie:
- **netto:**.....**zł słownie:**.....)
 - **podatek VAT:** **zł (słownie:**
 - **brutto:** **zł (słownie:**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, że powierzchnia eternitu, który ma zostać usunięty jest inna niż wskazana Zamawiającemu przez właścicieli nieruchomości tj. inna niż **185 Mg**, strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 poprzez zawarcie stosownego aneksu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelew na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego lub częściowego po dostarczeniu Zamawiającemu faktury oraz po obustronnej akceptacji protokołu odbioru robót.
5. Zamówienia dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania może wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie będzie przekraczać 50 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) Odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną w wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
4. Powyższa kary umowne mogą podlegać kumulacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
 - b) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
 - c) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

7. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Poza przypadkami, o których mowa w § 7, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach:

- a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) Wykonawca dostarczył dwukrotnie pelet o parametrach nie zgodnych z zawartą umową i nie zastosował się do reklamacji Zamawiającego.

§ 9

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 11

Spory jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz w trzech egzemplarzach dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy jest Zapytanie cenowe Zamawiającego oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca